

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, к. 1

тел./факс 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08Вх/10-537-12-19-2016/12-2/1  
по делу об административном правонарушении**

« 30 » с.р. 2016 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08Вх/10-537-12-19-2016/12-2/1 от «22» августа 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «УК Стройпромавтоматика» (ООО «УК-Стройпромавтоматика»)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, д.15

Р/С 40702810703720103568

К/С 30101810900000000181

Банк Одинцовский филиал Банка «Возрождение» (ОАО)

БИК 044525181

ИНН 5015250500

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

место работы, должность: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Богаченко М.В.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:  
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Основанием для проведения проверки явилось постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года»

В ходе проведения внеплановой выездной проверки изучен паспорт готовности многоквартирного жилого дома № 3, расположенного в сан. Звенигород в г. Звенигороде Московской области к осенне-зимнему периоду (далее-ОЗП), с участием представителя ООО «УК-Стройпромавтоматика» осуществлен фактический осмотр, состояния чердачного помещения дома, межпанельных швов дома, состояния технического подполья и подвальных помещений, состоянии внутридомовых трубопроводов ГВС и ХВС, состояния внутридомовой системы отопления, состояния водопроводно-канализационной системы дома, состояния электрохозяйства, состояние теплового контура в местах общего пользования.

Кроме того, осуществлена проверка соответствия общих характеристик дома указанным в паспорте готовности к ОЗП, проверка наличия актов промывки и опрессовки систем отопления, проверка обеспечения закрытия теплового контура.

В ходе проверки многоквартирного дома № 3 в сан. Звенигород в г. Звенигороде Московской области установлено, что отмостка дома в неудовлетворительном техническом состоянии – местами имеются прогибы, растительность, мох; цоколь дома в неудовлетворительном техническом состоянии, местами имеется отслоение покрасочного слоя; во 2-м подъезде на 1-м этаже на стене местами отслоены покрасочного слоя; во 2-м подъезде между 2-м и 3-м этажом на окне нарушение остекления (трещины).

В связи с имеющимися подписанными должностными лицами заинтересованных организаций паспортом готовности МКД к ОЗП делается вывод о том, что все необходимые работы для подготовок МКД к ОЗП выполнены, состояния МКД оценено как удовлетворительное, МКД готов к эксплуатации. ОЗП 2016/2017 и каких-либо дополнительных работ, проводиться не планируется.

В силу п. 1 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу п. 9 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

На момент проверки установлено, что многоквартирным домом № 3 в сан. Звенигород г. Звенигороде Московской области управляет ООО «УК-Стройпромавтоматика».

В соответствии с п.7 ст.193 Жилищного Кодекса Российской Федерации ООО «УК-Стройпромавтоматика», в рамках осуществления своей деятельности по управлению многоквартирными домами, обязано соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

В связи с изложенным, ООО «УК-Стройпромавтоматика» в соответствии с пунктами 17, 18, 19, 2 главы II «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» и п.13 главы «Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов» Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" должна провести работы по подготовке и ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, а также работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных

общему имуществу в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

Таким образом, проверкой установлено, что в паспорте готовности к ОЗП 2016/2017 жилого дома № 3 в сан. Звенигород в г. Звенигороде Московской области, представленного в Госжилинспекцию Московской области внесены недостоверные сведения. Указанный многоквартирный дом на момент проведения проверки с учетом выявленных нарушений не подготовлен к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года в срок.

Таким образом, учитывая выявленные нарушения, 18.08.2016 года по адресу: Московская область г. Звенигород, сан. Звенигород, д.3 ООО «УК-Стройпромавтоматика» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08Вх/10-537-12-19-2016/12 от 18.08.2016 и иными материалами дела.

Смягчающие вину обстоятельства не определены

Отягчающие вину обстоятельства не определены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

ПРИЗНАТЬ И.И. Ух Суря г.п.м.о.  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «О административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищно-коммунальной сфере на территории Московской области»
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорок тысяч  
рублей 00 копеек

Штраф в сумме 40 000 рублей 00 копеек  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней с дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания и административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплаты административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
ул. Кулакова, д.20, стр. 1, г. Москва, 123592  
тел. 8 (499) 579-94-50

Продолжение постановления  
№ 0833/10-537-12-19-2016/12-1/  
от «30» 08 2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0833/10-537-12-19-2016/12-1/ от «30» 08 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «УК «Стройтрансгаз-Мастер»  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН, физическое лицо)

Москва, Восточная область, с/поселение, ж/д станция, микрорайон 3, д. 15  
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО «УК «Стройтрансгаз-Мастер»  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере Сорока тысяч рублей 00 копеек  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административное правонарушение, предусмотренное ст. — Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»;

- об административное правонарушение, предусмотренное ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области».

Административный штраф в размере 40 000 рублей 00 копеек должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0833/10-537-12-19-2016/12-1/ от «30» 08 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович

(ФИО)

